

RAPPORT ANNUEL

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU

POUR L'ANNÉE 2020

Présenté le 9 février 2021

Tel que mentionné au règlement no.5-2014 à l'article 2.15, le comité consultatif d'urbanisme est tenu de présenter au conseil de la municipalité, un rapport annuel de ses activités.

C'est donc avec plaisir que je vous présente un rapport illustrant l'ensemble des activités du comité pour l'année 2020.

Membres du comité (2020):

Mesdames Nathalie Delmaire, Ève Drouin, Annie Houle, messieurs, Réal Déry, Alain Desrosiers, Pierre Guyon, Denis Huberdeau.

Nombre de réunions

Au cours de l'année 2020, le comité a tenu officiellement dix (10) réunions, soit une de plus que l'année 2019. Il y a eu quorum à toutes les réunions.

Durée de mandat des membres

Tel qu'indiqué à l'article 2.4 du règlement, la durée du mandat de chaque membre est d'au plus deux ans et est renouvelable par résolution du conseil. Le mandat des membres étant échu cette année, le conseil municipal a procédé à la nomination des membres au mois de décembre 2021 ou au début de l'année 2022.

Activités du comité

Tout au long de l'année 2020 le comité est intervenu dans l'étude de vingt-deux situations soit deux de plus que l'an dernier. Parmi ces situations, dix-huit étaient en relation avec la procédure d'approbation de P.I.I.A , quelques autres étaient en lien avec des questionnements sur des modifications règlementaires et sur l'étalement urbain. Deux autres étaient en lien avec une demande de dérogation mineure, il est à noter que des vingt-deux situations étudiées, deux se sont répétées.

Aussi, parmi les 22 demandes de citoyens, incluant les P.I.I.A., les membres du comité consultatif en ont recommandé positivement vingt, soit environ 91%.

Voici la liste des sujets mis à l'ordre du jour en 2020	Accepté
1- P.I.I.A. : Yannick Allard; Nouvelle construction lot 5 310 664;	Oui
2- Demande de madame Patricia St-Laurent;	Oui
3- Information sur l'étalement urbain;	Oui
4- P.I.I.A. Maxime Gendron; Nouvelle construction lot 5 310 966;	Oui
5- P.I.I.A. : Valéry Gallo; Nouvelle construction lot 5 310 849;	Oui
6- P.I.I.A. : Chloé Lemay; Agrandissement : lot 5 311 418;	Oui

7- P.I.I.A. : Isabelle Martin; Agrandissement lot 5 311 190;	Oui
8- P.I.I.A. : Benoit Lachance; Nouvelle construction; lot 6 345 795;	Oui
9- P.I.I.A. : Simon Lachance; Nouvelle construction; lot 6 345 796;	Non
10- P.I.I.A. : Robert Cénac; Nouvelle construction; lot 5 311 339;	Non
11- P.I.I.A. ; Francis Laforce; Nouvelle construction; lot 5 311 348;	Oui
12- P.I.I.A. : Jacques Hébert; Agrandissement; lot 5 311 524;	Oui
13- P.I.I.A. : Simon Lachance; Nouvelle construction; 6 345 796;	Oui
14- Demande de dérogation mineure; Manon Ross;	Oui
15- Demande de dérogation mineure; Christian Verville;	Oui
16- P.I.I.A. : Christian Verville; Agrandissement; lot 5 311 587;	Oui
17- P.I.I.A. : Maxime Ladouceur; Agrandissement; lot 5 311 085;	Oui
18- P.I.I.A. : Camille Fontaine; Nouvelle construction; lot 5 833 176;	Oui
19- P.I.I.A. : Renaud Hadd; Nouvelle construction; lot 6 387 039	Oui
20- P.I.I.A. : Paméla Fafard; Nouvelle construction; lot 6 387 041;	Oui
21- P.I.I.A. : Robert Cénac; Nouvelle construction; lot 5 311 339;	Oui
22- P.I.I.A. : Isabelle Thériault; Nouvelle construction; lot 5 311 347;	Oui

Finalement je tiens à souligner le travail remarquable réalisé par les membres qui ont pris une part active au comité et qui ont contribué au progrès de notre municipalité.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.



Inspecteur municipal et
Secrétaire du comité

Alain Desrosiers
Président du comité