

# RAPPORT ANNUEL

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
DE LA MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU

POUR L'ANNÉE 2016

Présenté le 7 février 2017

Tel que mentionné au règlement no.5-2014 à l'article 2.15, le comité consultatif d'urbanisme est tenu de présenter au conseil de la municipalité, un rapport annuel de ses activités.

C'est donc avec plaisir que je vous présente un rapport illustrant l'ensemble des activités du comité pour l'année 2016.

### **Membres du comité :**

Messieurs, Jacques Comtois, Alain Durand, Yvon Forget, Pierre Guyon, Denis Huberdeau et Michel Robert,

Suite au départ de monsieur Stéphane Bernard le 30 novembre dernier, le conseil municipal pourra procéder à un appel de candidature pour l'actuel terme se terminant au début de l'année 2018

### **Nombre de réunions**

Au cours de l'année 2016, le comité a tenu officiellement huit (8) réunions, soit une de moins que l'année dernière. Il y a eu quorum à toutes les réunions.

### **Durée de mandat des membres**

Tel qu'indiqué à l'article 2.4 du règlement, la durée du mandat de chaque membre est d'au plus deux ans et est renouvelable par résolution du conseil. Les mandats des membres n'étant pas échu cette année, le conseil municipal devra procéder à la prochaine nomination qu'au début de l'année 2018.

### **Activités du comité**

Tout au long de l'année 2016 le comité est intervenu dans l'étude de seize situations soit deux de moins que l'an dernier. Parmi ces situations, une était en relation avec la procédure de demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) et six en relation avec la procédure d'approbation de P.I.I.A.. Il est à noter que des seize situations étudiées, aucune ne s'est répétée.

Aussi, parmi les 16 demandes de citoyens, incluant les P.I.I.A., les membres du comité consultatif en ont recommandé positivement quatorze, soit environ 88%.

Voici la liste des sujets mis à l'ordre du jour en 2016

- 1- P.I.I.A. Rino Dubé; Nouvelle construction rue Ladouceur
- 2- P.I.I.A. Julie Dupuis; Nouvelle construction rue de l'Anse
- 3- P.I.I.A. Jocelyn Chicoine; Agrandissement rue Lafrenière
- 4- P.I.I.A. Michelangélo Pétrilli Nouvelle construction rue de l'Anse

- 5- Information sur les normes de fondation
- 6- Étude sur les ilots déstructurés
- 7- Étude sur les ilots déstructurés
- 8- Réglementation sur le gaz radon
- 9- Demande de monsieur Richard Dionne
- 10- P.I.I.A. Richard Dionne
- 11- Demande de madame Nathalie Labelle
- 12- Demande de monsieur Yannick Sylvestre
- 13- Information sur les P.I.I.A. lors de rénovation majeure
- 14- Réglementation sur les petits animaux en secteur urbain
- 15- Demande à la CPTAQ; Monsieur Jean-Guy Loiselle
- 16- Adoption du code de construction 2015.

Enfinement je tiens à souligner le travail remarquable réalisé par les membres qui ont pris une part active au comité et qui ont contribué au progrès de notre municipalité.

Veuillez agréer, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Yvon Tardy b. urb  
Inspecteur municipal et  
secrétaire du comité

Michel Robert  
Président par intérim