

RAPPORT ANNUEL

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE LA MUNICIPALITÉ DE
SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU**

POUR L'ANNÉE 2021

Présenté le 8 février 2022

Tel que mentionné au règlement no.5-2014 à l'article 2.15, le comité consultatif d'urbanisme est tenu de présenter au conseil de la municipalité, un rapport annuel de ses activités.

C'est donc avec plaisir que je vous présente un rapport illustrant l'ensemble des activités du comité pour l'année 2021.

Membres du comité (2021):

Mesdames Nathalie Delmaire, Ève Drouin, Annie Houle, messieurs, Réal Déry, Alain Desrosiers, Pierre Guyon, Denis Huberdeau.

Nombre de réunions

Au cours de l'année 2021, le comité a tenu officiellement huit(8) réunions, soit deux de moins que l'année 2020. Il y a eu quorum à toutes les réunions.

Durée de mandat des membres

Tel qu'indiqué à l'article 2.4 du règlement, la durée du mandat de chaque membre est d'au plus deux ans et est renouvelable par résolution du conseil. Le mandat des membres étant échu en 2021, le conseil municipal a procédé à la nomination des membres au mois de décembre 2021. Au début de l'année 2022, le conseil municipal nommera deux nouveaux membres citoyens suite au départ de madame Ève Drouin et monsieur Pierre Guyon.

Activités du comité

Tout au long de l'année 2021 le comité est intervenu dans l'étude de vingt-et-une situations soit une de moins que l'an dernier. Parmi ces situations, dix-huit étaient en relation avec la procédure d'approbation de P.I.I.A., une était en lien avec une demande à la CPTAQ, une autre était en lien avec une demande de dérogation mineure et une autre sur un projet à venir. Il est à noter que des vingt-et-une situations étudiées, quatre se sont répétées.

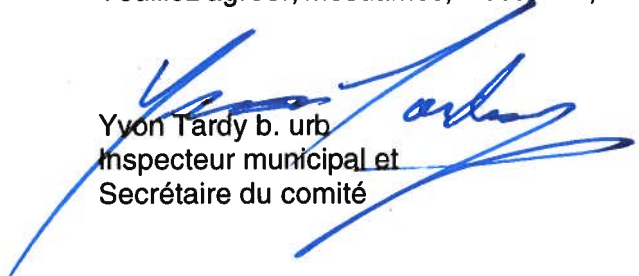
Aussi, parmi les 20 demandes de citoyens, incluant les P.I.I.A., les membres du comité consultatif en ont recommandé positivement seize, soit environ 80%. Il est à noter que les quatre demandes n'ayant pas été acceptées, ont toutes été corrigées et acceptées par la suite.

Voici la liste des sujets mis à l'ordre du jour en 2021	Accepté
1- P.I.I.A. : Joanie Caron; Nouvelle construction lot 6 387 038	Oui
2- P.I.I.A. : Paul Mano; Agrandissement lot 5 311 180	Oui
3- Demande de dérogation mineure : Giovanni Apollo	Oui
4- P.I.I.A. : Francois Goulet : Agrandissement lot 5 310 325	Non

5- P.I.I.A. : Lise Maynard; Agrandissement lot 5 311 849	Oui
6- P.I.I.A. : Francois Goulet ; Agrandissent lot 5 310 325	Oui
7- P.I.I.A. : Alexandre Rémy; Agrandissement lot 5 310 894	Oui
8- P.I.I.A. : Denis Benoit; Agrandissement lot 5 311 520	Oui
9- P.I.I.A. : Alain Mac Habée; Nouvelle construction lot 5 310 381	Oui
10- P.I.I.A. : Bruno Masson; Nouvelle construction; lot 5 311 337	Non
11- P.I.I.A. : Chloé lemay; Agrandissement lot 5 311 418	Oui
12- P.I.I.A. : Dany Drouin; Agrandissement; lot 5 311 592	Oui
13- P.I.I.A. : Francis Plante; Nouvelle construction lot 5 311 562	Non
14- Demande à la CPTAQ ; Katy Dalpé	Oui
15- P.I.I.A. : LASSAV ; Nouvelle construction lot 5 311 680	Oui
16- P.I.I.A. : Bruno Masson; Nouvelle construction lot 5 311 337	Non
17- P.I.I.A. : Dany Drouin; Agrandissement; lot 5 311 592	Oui
18- P.I.I.A. : Francis Plante; Nouvelle construction lot 5 311 562	Oui
19- P.I.I.A. : Bruno Masson; Nouvelle construction lot 5 311 337	Oui
20- P.I.I.A. : Frédéric Vallée; Agrandissement; lot 5 311 549	Oui
21- Information sur un projet d'agrandissement	---

Finalement je tiens à souligner le travail remarquable réalisé par les membres qui ont pris une part active au comité et qui ont contribué au progrès de notre municipalité.

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.


Yvon Tardy b. urb
Inspecteur municipal et
Secrétaire du comité

Alain Desrosiers
Président du comité