

**PROCÈS-VERBAL
RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU
TENUE AU 102, RUE DE LA FABRIQUE
LE 28 JUIN 2023 A 19h30**

Sont présents:

Mesdames Nathalie Delmaire, Mélina Le Blanc, messieurs Réal Déry, siégeant sous la présidence de monsieur Denis Huberdeau.

Est également présent:

Monsieur Yvon Tardy, inspecteur municipal agissant comme secrétaire de la réunion.

Sont absents ; Messieurs John Bradley, Alain Desrosiers et Alain Durand

ORDRE DU JOUR

Il est proposé par monsieur Réal Déry et unanimement résolu que l'ordre du jour est accepté tel que rédigé.

ACCEPTATION DU RAPPORT DU 31 MAI 2023

Il est proposé par madame Mélina Le Blanc et unanimement résolu que le rapport du 31 mai 2023 soit accepté tel que modifié.

DEMANDE À LA CPTAQ; YANNICK SYLVESTRE

Considérant la demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec de monsieur Yannick Sylvestre relativement à l'aliénation/lotissement des lots 5 312 059 et 5 310 670 du cadastre du Québec;

Considérant que ces deux lots sont situés en zone de conservation en plus d'être en zone agricole;

Considérant la largeur très étroite des lots et des conséquences négatives sur l'environnement, notamment par l'augmentation de l'activité humaine;

Considérant que l'article 4.1.3 du règlement no. 2-2011, soit le règlement du plan d'urbanisme stipule qu'il faut éviter le morcellement des terres agricoles

Considérant que le morcellement demandé n'est pas en lien avec des considérations géographique ou anthropique;

Considérant qu'il n'y a pas de superficie minimum dans la grille de zonage de cette zone de conservation;

Il est proposé par monsieur Denis Huberdeau et unanimement résolu que le comité n'est pas favorable à la demande et ne recommande pas son acceptation.

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Il est proposé par monsieur Nathalie Delmaire, et unanimement résolu que l'assemblée est levée.

Il est 21h00



Yvon Tardy
Secrétaire du comité et
Directeur des services techniques

Denis Huberdeau,
pour Alain Desrosiers
Président du comité