



PROCÈS-VERBAL  
COMITÉ CONSULTATIF EN URBANISME  
TENUE LE 28 MAI 2025

---

Procès-verbal de la séance ordinaire du Comité consultatif en urbanisme de la Municipalité de Saint-Marc-sur-Richelieu, tenue le 28 mai 2025 à 19h30 à la salle de réunion, sise au 102, rue de la Fabrique à Saint-Marc-sur-Richelieu.

Ont participé : M. Alain Desrosiers, Président du Comité  
M. Réal Déry, Conseiller Municipal  
M. Denis Huberdeau, Représentant des citoyens  
Mme Mélina Le Blanc, Représentante des citoyens  
M. Alain Durand, Représentant des citoyens

Sont présents : M. Yvon Tardy, Secrétaire du Comité

Sont absents : Mme Nathalie Delmaire, Représentante des citoyens  
M. Yvon Forget, Conseiller Municipal

---

CCU20250528-01

**CONSTATATION DU QUORUM ET OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Constatation est faite à 19:32 que le quorum nécessaire à la tenue de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme est atteint.

CCU20250528-02

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

ATTENDU QUE l'ordre du jour suivant est proposé :

1. Constatation du Quorum et ouverture de la séance;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Adoption du procès-verbal de la séance du 30 avril 2025;
4. P.I.I.A : Nouvelle construction au 475, rue de l'Anse sur le lot 6 655 555;
5. P.I.I.A : Agrandissement au 140, rue du Quai sur le lot 5 311 667
6. Sélection d'une prochaine date de tenue de la séance du Comité;
7. Fermeture de la séance.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. Réal Déry, et UNANIMEMENT résolu:

D'ADOPTER l'ordre du jour proposé.

CCU20250528-03

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 30 AVRIL 2025**

ATTENDU QUE le procès-verbal de la séance du 30 avril 2025 n'a pas été envoyé à l'ensemble des membres du Comité, celui-ci sera soumis pour adoption lors de la prochaine rencontre.

CCU20250528-04

**P.I.I.A : NOUVELLE CONSTRUCTION AU 475, RUE DE L'ANSE SUR LE LOT 6 655 555**

ATTENDU QUE le requérant a déposé un projet de construction d'une nouvelle résidence sur le lot 6 655 555 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE le projet est assujéti à la procédure d'approbation des plans d'implantation et d'intégration architecturale;

ATTENDU QUE les membres du Comité ont obtenu tous les documents pertinents à la demande;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. Alain Desrosiers et UNANIMEMENT résolu de recommander au Conseil Municipal:

D'ACCEPTER le plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'une nouvelle résidence sur le lot 6 655 555;

Président : \_\_\_\_\_

Secrétaire : \_\_\_\_\_



CCU20250528-05

**P.I.I.A : AGRANDISSEMENT AU 140, RUE DU QUAI SUR LE LOT 5 311 667**

ATTENDU QUE le requérant a déposé une demande relativement à l'agrandissement d'une résidence unifamiliale détachée sur le lot 5 311 667 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE cette demande est associée à l'analyse des critères de P.I.I.A;

ATTENDU QUE la demande est conforme à la réglementation;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par M. Denis Huberdeau et résolu majoritairement de recommander au Conseil Municipal:

CCU20250528-06

**SÉLECTION D'UNE PROCHAINE DATE DE TENUE DE LA SÉANCE DU COMITÉ**

ATTENDU QUE les membres du Comité désirent sélectionner une date pour la tenue de la prochaine séance ordinaire du Comité consultatif en urbanisme;

ATTENDU QUE plusieurs membres du Comité ne sont pas présents;

EN L'OCCURRENCE, il est proposé par M. Denis Huberdeau et accepté UNANIMEMENT que la date du 18 juin 2025 soit celle de la tenue de la prochaine séance ordinaire du Comité.

CCU20250528-07

**FERMETURE DE LA SÉANCE**

ATTENDU QUE les sujets à l'ordre du jour sont épuisés;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par M. Réal Déry, et UNANIMEMENT résolu de lever la séance;

Il est 20:45.

Président du Comité

Secrétaire du Comité

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Date :

Date :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_