



Procès-verbal de la séance ordinaire du Comité de démolition de la Municipalité de Saint-Marc-sur-Richelieu, tenue le 16 JUIN 2026 à 17h00 à la salle de réunion, sise au 102, rue de la Fabrique à Saint-Marc-sur-Richelieu.

Ont participé : M. Alain Lavallé, Président du Comité
Mme. Marie-Claude Lalonde, Conseillère municipale
Mme. Marie-Claude Racine, Conseillère municipale
M. Yvon Tardy, Secrétaire du Comité
Mme. Marie-Claude Dagenais, Requérante
M. Marco Vary, Requérant
M. Maurice Rolland, Citoyen
Mme. Lise Beauchemin, Citoyenne

CDD2026-01

CONSTATATION DU QUORUM ET OUVERTURE DE LA SÉANCE

Constatation est faite à 17h00 que le quorum nécessaire à la tenue de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme est atteint.

CDD2026-02

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

ATTENDU QUE l'ordre du jour suivant est proposé :

1. Constatation du Quorum et ouverture de la séance;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Présentation des dossiers au comité;
 - a. Demande de démolition pour le 521 rang des Trente;
 - b. Demande de démolition pour le 125 Montée de Verchères;
 - c. Demande de démolition pour le 581 rue Richelieu;
4. Projet de réutilisation du sol dégagé;
 - a. Demande de démolition pour le 521 rang des Trente;
 - b. Demande de démolition pour le 125 Montée de Verchères;
 - c. Demande de démolition pour le 581 rue Richelieu;
5. Personnes ayant transmis un avis écrit d'opposition
6. Période de questions
7. Période de questions des requérants
 - a. Questions du requérant : Demande de démolition pour le 521 rang des Trente;
 - b. Question du requérant : Demande de démolition pour le 125 Montée de Verchères;
 - c. Question du requérant : Demande de démolition pour le 581 rue Richelieu;
8. Fermeture de la séance.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Marie-Claude Racine, appuyée par Mme. Marie-Claude Lalonde et UNANIMEMENT résolu:

D'ADOPTER l'ordre du jour proposé.

CDD2026-03

PRÉSENTATION DES DOSSIERS AU COMITÉ

ATTENDU QUE les trois membres du comité de démolition aient consulté les documents requis pour la compréhension sommaire des dossiers.

Présentation des trois dossiers par le secrétaire de la séance M. Yvon Tardy.

CDD2026-04

PROJET DE RÉUTILISATION DU SOL DÉGAGÉ

Présentation des trois projets de reconstruction et de réutilisation du sol dégagé.

Président : _____

Secrétaire : _____



CDD2026-05

PERSONNES AYANT TRANSMIS UN AVIS ÉCRIT D'OPPOSITION

ATTENDU QU'un avis public de démolition ait été publié sur le site internet de la ville, au bureau de la mairie et sur la cour avant de chacun des trois bâtiments visés par les démolitions au moins 10 jours avant la tenue de la présente séance du comité de démolition.

Aucun avis écrit d'opposition ne fut transmis

CDD2026-06

PÉRIODE DE QUESTIONS

Questions posées par M. Maurice Rolland et Mme. Lise Beauchemin

Toutes les questions ont été répondu par le comité de démolition.

CDD2026-07

PÉRIODE DE QUESTIONS DES REQUÉRANTES

Questions posées par Mme Marie-Claude Dagenais, requérante de la demande de démolition du 581 rue Richelieu.

Toutes les questions ont été répondu par le comité de démolition.

CDD2026-08

DÉCISION DU COMITÉ

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Mme. Marie-Claude Lalonde, appuyée par Mme. Marie-Claude Racine et résolu UNANIMEMENT de recommander au Conseil Municipal:

D'ACCEPTER la demande de démolition des bâtiments principaux sans condition pour la reconstruction et la réutilisation du sol dégagé pour les trois adresses suivantes;

- 521 rang des Trente, lot 5 311 485;
- 125 Montée de Verchères, lot 5 310 337;
- 581 rue Richelieu, lot 5 311 644.

CDD2026-09

FERMETURE DE LA SÉANCE.

ATTENDU QUE les sujets à l'ordre du jour sont épuisés;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par monsieur Alain Lavallée et UNANIMEMENT résolu de lever la séance;

Il est 18h02

Président du Comité

Secrétaire du Comité

Date :

Date :
